Cagliari
Viale Poetto n°104



CAPITOLATO OPERE

DESCRIZIONE GENERALE DELL'INTERVENTO

L'iniziativa immobiliare prevede la realizzazione di una palazzina composta da due corpi di fabbrica uniti da una comune scala condominiale.

Ciascun corpo di fabbrica composto da 13 appartamenti, per un totale di 26 appartamenti, si sviluppa su 6 piani fuori terra con una comune autorimessa posta al piano seminterrato.

Le tipologie degli appartamenti saranno: bivano, trivano e quadrivano

In fase di realizzazione potranno essere apportate delle modifiche legate a motivi tecnici o commerciali, che nel caso apportassero delle variazioni di valore del singolo immobile o delle parti comuni, saranno oggetto della rimodulazione del prezzo dell'immobile in aumento o diminuzione.

Eventuali richieste particolari in difformità dal capitolato da parte della parte acquirente, saranno quantificate separatamente.

La costruzione sarà realizzata rispettando i massimi requisiti in termine di risparmio energetico e comfort acustico

	Gli impianti realizzati, fotovoltaico, climatizzazione, produzione di acqua calda sanitaria e gestione domotica dell'immobile sono volte a soddisfare i massimi requisiti in termini di risparmio energetico
	Gli immobili sono isolati con materiali a bassa trasmittanza che permettono una minima dispersione energetica e conseguentemente un minimo consumo di fonti energetiche per il mantenimento del comfort ambientale
	L'isolamento sarà curato sia per gli infissi che per le murature di tamponamento garantendo sempre delle prestazioni superiori a quelle minime di legge

STRUTTURA GENERALE DEL FABBRICATO

Fondazioni

Il fabbricato sarà realizzato su una platea in calcestruzzo armato poggiato su pali trivellati

Struttura portante

La struttura portante sarà realizzata in calcestruzzo armato intelaiato, con solai a piastra

TAMPONATURA E PARTIZIONE INTERNA

Pareti di Tamponamento

Ai fini di un maggior rendimento energetico ed acustico, la tamponatura esterna sarà realizzata con un sistema misto laterizio-secco con interposti degli stratti isolanti.

La stratigrafia sarà così realizzata:

1 Intonaco esterno dello spessore di circa1,2 cm su superfi ci verticali, orizzontali ed oblique, interne ed esterne,con malta premiscelata composta da calce, ottenuta dalla cottura di rocce calcaree sarde a circa 900°C, cemento, ed inerti carbonatici selezionati per purezza e granulometria, quest'ultima compresa tra 0e 1,2 mm (tipo malta "NX 120" della linea CALCEM, prodotta dalla CALCIDRATA S.p.A.), con un coefficiente di permeabilità al vapore acqueo "μ" minore di 9; applicazione meccanica 1,2 cm

2 intonaco di finitura dello spessore di circa 3mm, con malta premiscelata a base di fi ore di calce, ottenuto dalla

cottura a 900°C di calcare, cemento, con inerti calcarei selezionati di varie granulometrie: 0,8 mm

3 Laterizio tipo Thermotek bio plus sp. 15 cm prodotto dalla Laterizi Impredil dimensione 15x50x25 massa 134 kg/mc, W/m^{2}K 0,969 allettato con malta cementizia

4 Intonaco intermedio in malta premiscelata 1cm con "NX 120" della linea CALCEM, prodotta dalla CALCIDRATA S.p.A.

5 Pannello Corstyrene EPS GRAF 31 spessore 100 mm posto in aderenza alla muratura sp 10 cm

6 Lana roccia conforme alla norma UNI EN 13162 di spessore 30 mm e densità 70 kg/m3 posto nell'intercapedine della struttura da 50 mm

7 Camera non ventilata sp. 2 cm

Struttura in alluminio sp.5cm con all'interno 6 e 7

Sul lato interno sarà eseguito un rivestimento con lastre Siniat certificate da ICMQ secondo UNI EN ISO 9001 rispondenti ai requisiti previsti dal DM 11/10/2017 (CAM) e provviste di asserzione ambientale convalidata da ICMQ secondo UNIENISO14021

8 lastra di gesso rivestito fibrorinforzata ad alte prestazioni, lastre PregyPlac Plus BA13 di spessore 12,5 mm, conformi alla norma UNI EN 520 (tipo A), avvitate all'orditura metallica mediante viti auto-filettanti SNT/25, conformi alla norma UNI EN 14566, poste ad interasse 600 mm

9 lastra Siniat LaDura Light BA13 di spessore 12,5 mm e densità 970 kg/m3, conformi alla norma UNI EN 520 (tipo D F Hl I), avvitate all'orditura metallica mediante viti auto-filettanti LaDura/35, conformi alla norma UNI EN 14566, poste ad interasse 300 mm

L'orditura metallica è realizzata con profili PregyMetal in lamiera d'acciaio zincato tipo DX51D+Z, conformi alla norma UNI EN 14195, prodotti in regime di controllo di qualità certificato da ICMQ secondo UNI EN ISO 9001,

composta da:

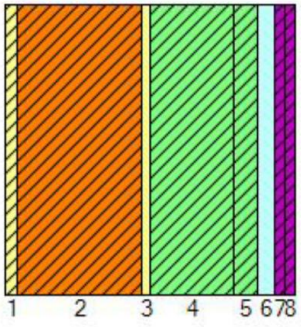
Guide orizzontali U50/40 di dimensioni 40-50-40 mm e spessore 0,6 mm vincolate a pavimento e soffitto ad interasse 500 mm;

Montanti verticali C50/50 di dimensioni 47-49-50 mm e spessore 0,6 mm, posti ad interasse massimo di 600 mm e inseriti alle estremità nelle guide orizzontali sopra descritte;

Gli stucchi e i nastri sono:

- Stucco Siniat conforme alla norma UNI EN 13963 per il trattamento dei giunti, degli angoli e delle teste delle viti;
- Nastro di rinforzo Siniat per il trattamento dei giunti tra le lastre;
- Nastro di polietilene espanso a celle chiuse mono o biadesivo Siniat applicato su tutto il perimetro dell'orditura metallica;

Descrizione struttura



1	INT	Intonaco tradizionale
2	MUR	THERMOTEK BIO PLUS TRAMEZZA 15
3	INT	Malta di calce o di calce e cemento
4	ISO	GRAF 31
5	ISO	Lana roccia 70 kg/m3
6	INA	Camera non ventilata
7	VAR	PregyPlac Plus BA13
8	VAR	LA DURA LIGHT BA13

Pareti divisorie interne

Le partizioni degli appartamenti sono realizzate con un sistema a secco composto da una doppia lastra in gesso rivestito fibro rinforzato esterno e in gesso rivestito interno per ogni faccia con interposta lana di roccia

1 rasatura a base di gesso tipo Siniat ZF 202 tempo di presa >20 min resistenza compressione >2,0N/mmq

Rivestimento su entrambi i lati dell'orditura con lastre Siniat, prodotte in regime di controllo di qualità certificato da ICMQ secondo UNI EN ISO 9001, rispondenti ai requisiti previsti dal DM 11/10/2017 (CAM) e provviste di asserzione ambientale convalidata da ICMQ secondo UNI EN ISO 14021:

2 lastra di gesso rivestito fibrorinforzata ad alte prestazioni, ladura plus BA13, composta da uno speciale rivestimento e un cuore densificato e rinforzato con fibre di legno certificate FSC e fibre di vetro. Gli additivi specifici presenti nel nucleo la rendendo una lastra estremamente versatile e idonea a molteplici utilizzi conferendole eccellenti prestazioni di resistenza al fuoco e all'umidità, un altissimo isolamento acustico, resistenza agli urti e possibilità di fissaggio di carichi sospesi di spessore 12,5 mm a bordi assottigliati e densità 970 kg/m3, conformi alla norma UNI EN 520 (tipo D F H1 I), avvitate all'orditura metallica mediante viti auto-filettanti LaDura/35, conformi alla norma UNI EN 14566, poste ad interasse 300 mm

3 Lastra di gesso pregyplac BA13 rivestito standard tipo A secondo EN 520, di spessore 12,5 mm a bordi assottigliati conformi alla norma UNI EN 520 (tipo A), avvitate all'orditura metallica mediante viti auto-filettanti SNT/25, conformi alla norma UNI EN 14566, poste ad interasse 600 mm

Struttura con profili PregyMetal in lamiera d'acciaio zincato tipo DX51D+Z, conformi alla norma UNI EN 14195, prodotti in regime di controllo di qualità certificato da ICMQ secondo UNI EN ISO 9001, composta da:

- Guide orizzontali U50/40 di dimensioni 40-50-40 mm e spessore 0,6 mm vincolate a pavimento e soffitto ad

interasse 500 mm;

- Montanti verticali C50/50 di dimensioni 47-49-50 mm e spessore 0,6 mm, posti ad interasse massimo di 600 mm e inseriti alle estremità nelle guide orizzontali sopra descritte;

4 Lana di roccia con densità 40 kg/m3 sp 4cm conforme alla norma UNI EN 13162 di spessore 30 mm e densità 70 kg/m3 posto nell'intercapedine della struttura da 50 mm

5 lastra di gesso rivestito fibrorinforzata ad alte prestazioni, ladura plus BA13, composta da uno speciale rivestimento e un cuore densificato e rinforzato con fibre di legno certificate FSC e fibre di vetro. Gli additivi specifici presenti nel nucleo la rendendo una lastra estremamente versatile e idonea a molteplici utilizzi conferendole eccellenti prestazioni di resistenza al fuoco e all'umidità, un altissimo isolamento acustico, resistenza agli urti e possibilità di fissaggio di carichi sospesi di spessore 12,5 mm a bordi assottigliati e densità 970 kg/m3, conformi alla norma UNI EN 520 (tipo D F H1 I), avvitate all'orditura metallica mediante viti auto-filettanti LaDura/35, conformi alla norma UNI EN 14566, poste ad interasse 300 mm

6 Lastra di gesso pregyplac BA13 rivestito standard tipo A secondo EN 520, di spessore 12,5 mm a bordi assottigliati conformi alla norma UNI EN 520 (tipo A), avvitate all'orditura metallica mediante viti auto-filettanti SNT/25, conformi alla norma UNI EN 14566, poste ad interasse 600 mm

7 rasatura a base di gesso tipo Siniat ZF 202 tempo di presa >20 min resistenza compressione >2,0N/mmq

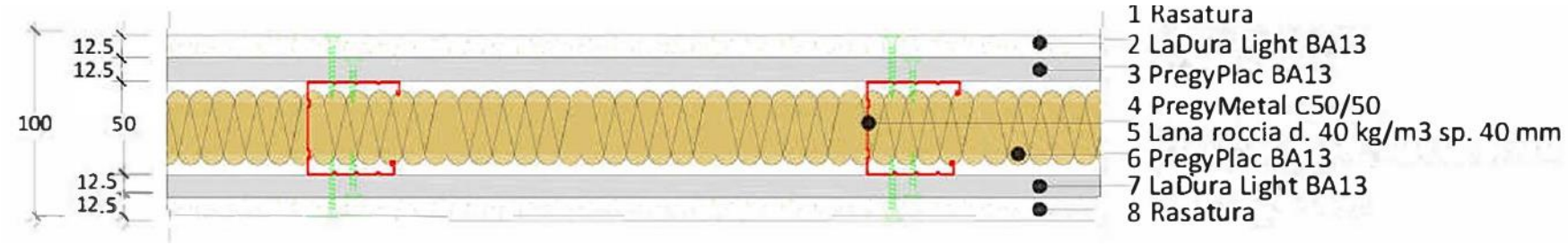
Rivestimento su entrambi i lati dell'orditura con lastre Siniat, prodotte in regime di controllo di qualità certificato da ICMQ secondo UNI EN ISO 9001, rispondenti ai requisiti previsti dal DM 11/10/2017 (CAM) e provviste di asserzione ambientale convalidata da ICMQ secondo UNI EN ISO 14021:

Gli stucchi e i nastri sono:

- Stucco Siniat conforme alla norma UNI EN 13963 per il trattamento dei giunti, degli angoli e delle teste delle

viti;

- Nastro di rinforzo Siniat per il trattamento dei giunti tra le lastre;
- Nastro di polietilene espanso a celle chiuse mono o biadesivo Siniat applicato su tutto il perimetro dell'orditura metallica;



Pareti divisorie interne bagni

Le partizioni dei bagni sono realizzate con un sistema a secco composto da una doppia lastra in gesso rivestito fibro rinforzato esterno e in gesso rivestito interno per ogni faccia con interposta lana di roccia lo spessore della parete a differenza delle normali partizioni sarà di spessore 15 cm per agevolare la posa delle tubazioni e delle cassette di scarico.

1 rasatura a base di gesso tipo Siniat ZF 202 tempo di presa >20 min resistenza compressione >2,0N/mmq

Rivestimento su entrambi i lati dell'orditura con lastre Siniat, prodotte in regime di controllo di qualità certificato da ICMQ secondo UNI EN ISO 9001, rispondenti ai requisiti previsti dal DM 11/10/2017 (CAM) e provviste di asserzione ambientale convalidata da ICMQ secondo UNI EN ISO 14021:

2 lastra di gesso rivestito fibrorinforzata ad alte prestazioni, ladura plus BA13, composta da uno speciale rivestimento e un cuore densificato e rinforzato con fibre di legno certificate FSC e fibre di vetro. Gli additivi specifici presenti nel nucleo la rendendo una lastra estremamente versatile e idonea a molteplici utilizzi conferendole eccellenti prestazioni di resistenza al fuoco e all'umidità, un altissimo isolamento acustico, resistenza agli urti e possibilità di fissaggio di carichi sospesi di spessore 12,5 mm a bordi assottigliati e densità 970 kg/m3, conformi alla norma UNI EN 520 (tipo D F H1 I), avvitate all'orditura metallica mediante viti auto-filettanti LaDura/35, conformi alla norma UNI EN 14566, poste ad interasse 300 mm

3 Lastra di gesso pregyplac BA13 rivestito standard tipo A secondo EN 520, di spessore 12,5 mm a bordi assottigliati conformi alla norma UNI EN 520 (tipo A), avvitate all'orditura metallica mediante viti auto-filettanti SNT/25, conformi alla norma UNI EN 14566, poste ad interasse 600 mm

4 Struttura con profili PregyMetal in lamiera d'acciaio zincato tipo DX51D+Z, conformi alla norma UNI EN 14195, prodotti in regime di controllo di qualità certificato da ICMQ secondo UNI EN ISO 9001, composta da:

- Guide orizzontali U100/40 di dimensioni 40-100-40 mm e spessore 0,6 mm vincolate a pavimento e soffitto ad interasse 500 mm;
- Montanti verticali C100/100 di dimensioni 100-100-100 mm e spessore 0,6 mm, posti ad interasse massimo di 600 mm e inseriti alle estremità nelle guide orizzontali sopra descritte;

5 Lana di roccia con densità 40 kg/m3 sp 4cm conforme alla norma UNI EN 13162 di spessore 30 mm e densità 70 kg/m3 posto nell'intercapedine della struttura da 100 mm

6 lastra di gesso rivestito fibrorinforzata ad alte prestazioni, ladura plus BA13, composta da uno speciale rivestimento e un cuore densificato e rinforzato con fibre di legno certificate FSC e fibre di vetro. Gli additivi specifici presenti nel nucleo la rendendo una lastra estremamente versatile e idonea a molteplici utilizzi conferendole eccellenti prestazioni di resistenza al fuoco e all'umidità, un altissimo isolamento acustico, resistenza agli urti e possibilità di fissaggio di carichi sospesi di spessore 12,5 mm a bordi assottigliati e densità 970 kg/m3, conformi alla norma UNI EN 520 (tipo D F H1 I), avvitate all'orditura metallica mediante viti auto-filettanti LaDura/35, conformi alla norma UNI EN 14566, poste ad interasse 300 mm

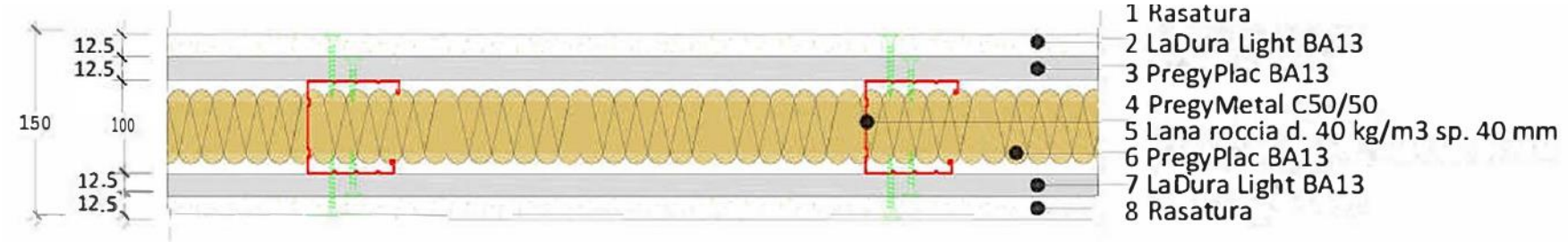
7 Lastra di gesso pregyplac BA13 rivestito standard tipo A secondo EN 520, di spessore 12,5 mm a bordi assottigliati conformi alla norma UNI EN 520 (tipo A), avvitate all'orditura metallica mediante viti auto-filettanti SNT/25, conformi alla norma UNI EN 14566, poste ad interasse 600 mm

8 rasatura a base di gesso tipo Siniat ZF 202 tempo di presa >20 min resistenza compressione >2,0N/mmq

Rivestimento su entrambi i lati dell'orditura con lastre Siniat, prodotte in regime di controllo di qualità certificato da ICMQ secondo UNI EN ISO 9001, rispondenti ai requisiti previsti dal DM 11/10/2017 (CAM) e provviste di asserzione ambientale convalidata da ICMQ secondo UNI EN ISO 14021:

Gli stucchi e i nastri sono:

- Stucco Siniat conforme alla norma UNI EN 13963 per il trattamento dei giunti, degli angoli e delle teste delle viti;
- Nastro di rinforzo Siniat per il trattamento dei giunti tra le lastre;
- Nastro di polietilene espanso a celle chiuse mono o biadesivo Siniat applicato su tutto il perimetro dell'orditura metallica;



Pareti divisorie tra appartamenti diversi

Le partizioni tra appartamenti diversi sono realizzate con un sistema a secco composto da una doppia lastra in gesso rivestito fibro rinforzato esterno e in gesso rivestito interno, per ogni faccia con interposto un doppio strato di lana di roccia e una lastra con nucleo armato e cristallizzato ad altissima densità. La parete oltre a garantire elevate prestazioni acustiche e termiche ha delle elevatissime prestazioni di resistenza meccanica. Lo spessore della parete è pari a 22cm.

1 rasatura a base di gesso tipo Siniat ZF 202 tempo di presa >20 min resistenza compressione >2,0N/mmq
Rivestimento su entrambi i lati dell'orditura con lastre Siniat, prodotte in regime di controllo di qualità certificato da ICMQ secondo UNI EN ISO 9001, rispondenti ai requisiti previsti dal DM 11/10/2017 (CAM) e provviste di asserzione ambientale convalidata da ICMQ secondo UNI EN ISO 14021:

2 lastra di gesso rivestito fibrorinforzata ad alte prestazioni, ladura plus BA13, composta da uno speciale rivestimento e un cuore densificato e rinforzato con fibre di legno certificate FSC e fibre di vetro. Gli additivi specifici presenti nel

nucleo la rendendo una lastra estremamente versatile e idonea a molteplici utilizzi conferendole eccellenti prestazioni di resistenza al fuoco e all'umidità, un altissimo isolamento acustico, resistenza agli urti e possibilità di fissaggio di carichi sospesi di spessore 12,5 mm a bordi assottigliati e densità 970 kg/m3, conformi alla norma UNI EN 520 (tipo D F H1 I), avvitate all'orditura metallica mediante viti auto-filettanti LaDura/35, conformi alla norma UNI EN 14566, poste ad interasse 300 mm

3 Lastra di gesso pregyplac BA13 rivestito standard tipo A secondo EN 520, di spessore 12,5 mm a bordi assottigliati conformi alla norma UNI EN 520 (tipo A), avvitate all'orditura metallica mediante viti auto-filettanti SNT/25, conformi alla norma UNI EN 14566, poste ad interasse 600 mm

4 orditura metallica con profili PregyMetal in lamiera d'acciaio zincato tipo DX51D+Z, conformi alla norma UNI EN 14195, prodotti in regime di controllo di qualità certificato da ICMQ secondo UNI EN ISO 9001, composta da:

- Guide orizzontali U75/40 di dimensioni 40-75-40 mm e spessore 0,6 mm vincolate a pavimento e soffitto ad interasse 500 mm;
- Montanti verticali C75/50 di dimensioni 47-74-50 mm e spessore 0,6 mm, posti ad interasse massimo di 600 mm, inseriti alle estremità nelle guide orizzontali sopra descritte;

5 singolo strato di lastre Solidtex di spessore 12,5 mm e densità > 1200 kg/m3, conformi alla norma UNI EN 520 (tipo D E F H1 I R), avvitate all'orditura metallica mediante viti autofilettanti Solidtex 32 mm, conformi alla norma UNI EN 14566, poste ad interasse 300 mm

6 orditura metallica con profili PregyMetal in lamiera d'acciaio zincato tipo DX51D+Z, conformi alla norma UNI EN 14195, prodotti in regime di controllo di qualità certificato da ICMQ secondo UNI EN ISO 9001, composta da:

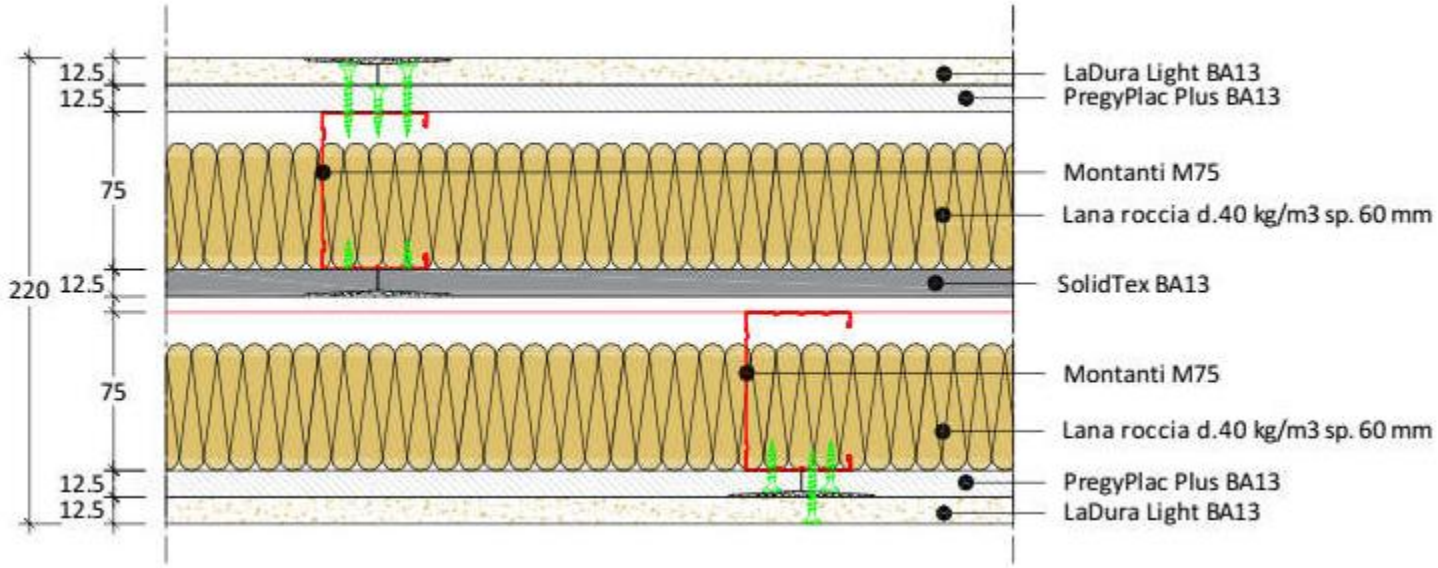
- Guide orizzontali U75/40 di dimensioni 40-75-40 mm e spessore 0,6 mm vincolate a pavimento e soffitto ad interasse 500 mm;

- Montanti verticali C75/50 di dimensioni 47-74-50 mm e spessore 0,6 mm, posti ad interasse massimo di 600 mm, inseriti alle estremità nelle guide orizzontali sopra descritte;

7 Lastra di gesso pregyplac BA13 rivestito standard tipo A secondo EN 520, di spessore 12,5 mm a bordi assottigliati conformi alla norma UNI EN 520 (tipo A), avvitate all'orditura metallica mediante viti auto-filettanti SNT/25, conformi alla norma UNI EN 14566, poste ad interasse 600 mm

8 lastra di gesso rivestito fibrorinforzata ad alte prestazioni, ladura plus BA13, composta da uno speciale rivestimento e un cuore densificato e rinforzato con fibre di legno certificate FSC e fibre di vetro. Gli additivi specifici presenti nel nucleo la rendendo una lastra estremamente versatile e idonea a molteplici utilizzi conferendole eccellenti prestazioni di resistenza al fuoco e all'umidità, un altissimo isolamento acustico, resistenza agli urti e possibilità di fissaggio di carichi sospesi di spessore 12,5 mm a bordi assottigliati e densità 970 kg/m3, conformi alla norma UNI EN 520 (tipo D F H1 I), avvitate all'orditura metallica mediante viti auto-filettanti LaDura/35, conformi alla norma UNI EN 14566, poste ad interasse 300 mm

Le due orditure sono poste tra loro ad una distanza di circa 20 mm (12,5 mm di lastra in intercapedine + 7,5 mm di aria);


220
12.5
12.5
75
12.5
75
12.5
12.5
LaDura Light BA13
PregyPlac Plus BA13
Montanti M75
Lana roccia d.40 kg/m3 sp. 60 mm
SolidTex BA13
Montanti M75
Lana roccia d.40 kg/m3 sp. 60 mm
PregyPlac Plus BA13
LaDura Light BA13

ASCENSORE

In ciascun corpo di fabbrica sarà montato un ascensore modello schindler 3000

L'ascensore con 7 fermate collegherà i piani dall'interrato (garages) al piano attico, avrà una portata di 480 kg, una dimensione della cabina pari a 1000x1300x2100 mm, con sistema di trazione Suspension Traction Media (STM), che garantisce la massima silenziosità in cabina, è dotato del sistema Schindler Ahead Hardware che consente la comunicazione in tempo reale tramite rete 4G / LTE e VoIP, svolgendo la funzione base di teleallarme. Il motore è di tipo inverter e l'illuminazione a LED, la bottoniera di piano in vetro verticale, a filo nel telaio della porta di piano, bottoniera di cabina vetro a matrice.



(Immagine indicativa)

IMPIANTO ELETTRICO

Impianto elettrico e domotica, antifurto, videosorveglianza condominiale, colonnine di ricarica, fotovolatico

L'impianto elettrico sarà realizzato secondo la norma CEI 64-8

Ciascun appartamento sarà dotato di:

- impianto domotico della bticino tipo My home con sistema di comando HOMETOUCH - Touch screen 7" per la gestione di tutte le funzioni MyHOME
- quadro generale contenente gli interruttori di protezione ed i relè di comando integrato in un unico quadro interconnesso con tutti i punti di utilizzo tipo flatwall, sono inoltre previsti uno o più quadri secondari per il posizionamento dei relè in base alla dimensione dell'appartamento.
- I punti di commando, prese etc sono della serie BTICINO LIVING NOW nei colori e finiture come da catalogo.
- Videocitofono IP della serie BTICINO SFERA con gestione anche da remoto interconnesso con il sistema domotico My Home
- Gli appartamenti saranno dotati anche di sensori antiallagamento che tramite una elettrovalvola comandano la chiusura della alimentazione idrica.

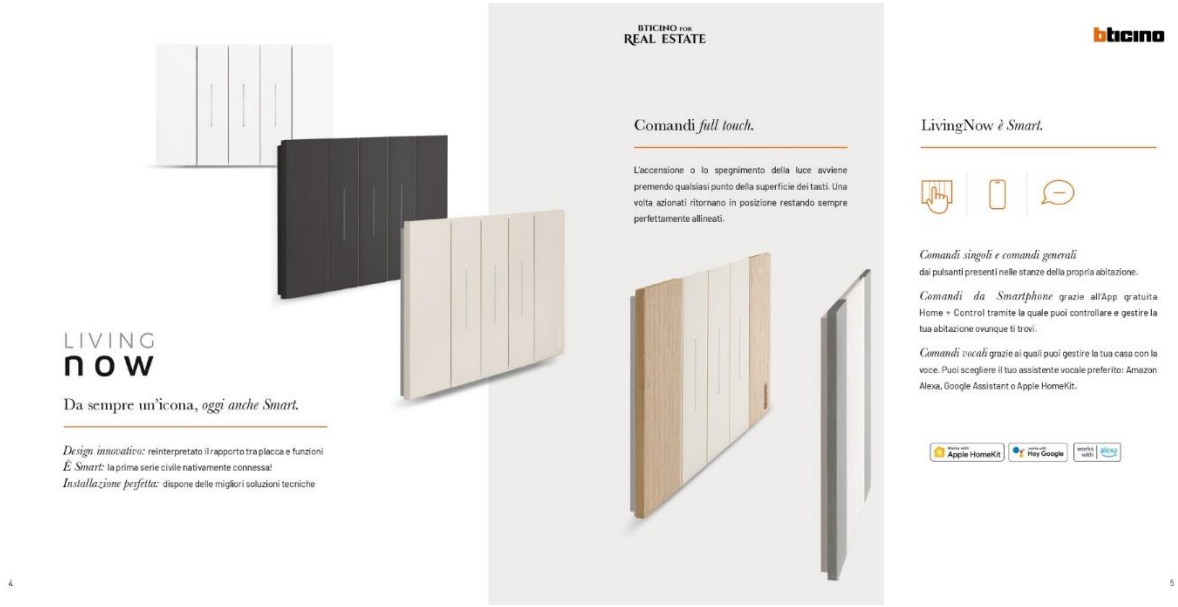
I posti auto saranno dotati di predisposizione colonnina di ricarica per i mezzi elettrici

Il fabbricato sarà dotato di impianto fotovoltaico condominiale per una potenza totale pari a 4 kW

L'impianto domotico consente di visualizzare i consumi dei carichi primari, gestire l'antifurto, gestire il citofono, comandare le tapparelle, ricevere gli allarmi come il sensore di allagamento, comandare le luci, visualizzare le immagini delle telecamere (previste di capitolato solo ai piani terra), gestire la climatizzazione, inoltre è possibile

gestire l’apertura del portoncino blindato con serratura motorizzata

L’impianto di allarme è previsto in tutti gli appartamenti, ed è dotato di sirena esterna, tastierino di gestione, chiave transponder, contatti da incasso per il portoncino blindato, sensori di movimento interni del tipo PET immunity, contatti da incasso per infissi esterni (solo per i piani terra).

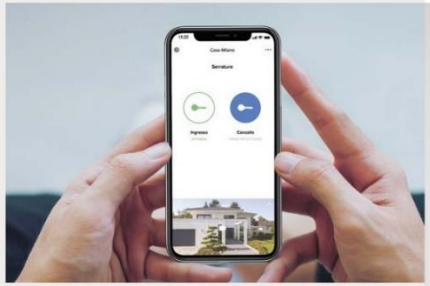


App

Due App *per tutte le funzioni di casa.*

Home + Security
Home + Control

È sufficiente scaricare le applicazioni Home + Security e Home + Control su tutti i dispositivi e, in automatico, tutti i comandi dell'abitazione saranno a disposizione, senza l'intervento di un tecnico.
L'App Home + Control, collegata alla rete Wi-Fi della casa e al Cloud BTicino, consente il controllo delle principali funzioni domotiche da casa o da remoto.
L'App Home + Security consente di rispondere alle chiamate videocitofoniche, attivare le serrature, gestire l'antifurto e visualizzare le immagini delle telecamere intelligenti da esterno e da interno.







Home + Control: *gestione smart di scenari*

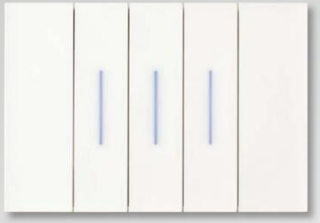
Direttamente dallo schermo dello Smartphone o del Tablet sarà possibile creare e richiamare i tuoi scenari in piena autonomia e in poche facili mosse.
Gli scenari possono essere abbinati ad una pianificazione giornaliera e oraria. Oltre che tramite l'applicazione, potrai avviare gli scenari direttamente da pulsanti dedicati.

Luci

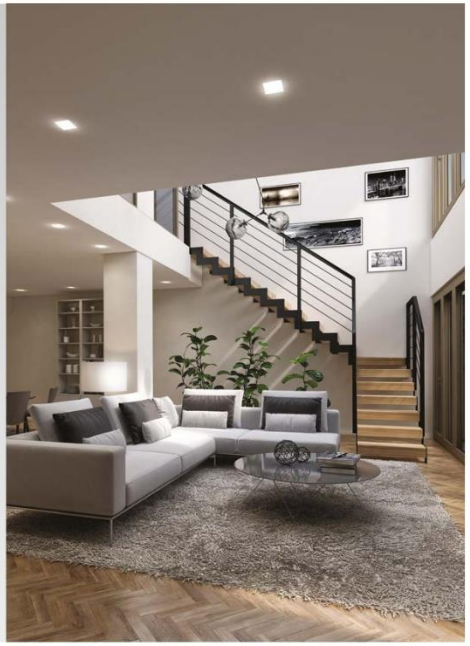
Gestisci *l'illuminazione*

L'accensione dei punti luce può avvenire a livello singolo, di gruppo o generale, anche attraverso la regolazione dell'intensità luminosa al livello desiderato.
I piacevoli e silenziosi comandi digitali si utilizzano semplicemente come normali pulsanti a muro e non cambiano pertanto le abitudini di utilizzo a cui sei da sempre abituato.





Comandi luce



Silenziosità e caratteristiche del comando

I comandi digitali si utilizzano come normali pulsanti e sono assolutamente silenziosi.
Un LED di colore variabile consente di verificare lo stato di acceso/spento del carico.

Regolazione dell'intensità

I comandi possono essere equipaggiati da un apposito dispositivo per regolare la luminosità del punto luce. La possibilità di regolare l'intensità luminosa risulta disponibile da tutti i comandi che azionano il punto luce dimmerato.

Accensioni automatiche o temporizzate

Esistono varie possibilità per ottenere accensioni automatiche o temporizzate di punti luce, a seguito dell'intervento di rilevatori di presenza o di programmazioni orarie.

Automazioni

Gestisci *tende, tapparelle, persiane*

L'azionamento delle serrande può avvenire a livello singolo, di gruppo o generale, sia fruendo di normali comandi digitali a muro che attraverso l'utilizzo di scenari o tramite la gestione di temporizzazioni.
Ora anche azioni faticose e ripetitive come alzare e abbassare tutti i giorni le serrande diventano un gioco.





BTICINO FOR
REAL ESTATE

Silenziosità *e caratteristiche del comando*

I comandi digitali sono estremamente semplici ed immediati da utilizzare. Il dispositivo di interblocco consente di evitare di tener premuto in continuo il tasto per portare a termine l'operazione.
LED di segnalazione stato ed icone serigrafate facilitano il riconoscimento in ogni circostanza.



Comando tapparelle

bticino



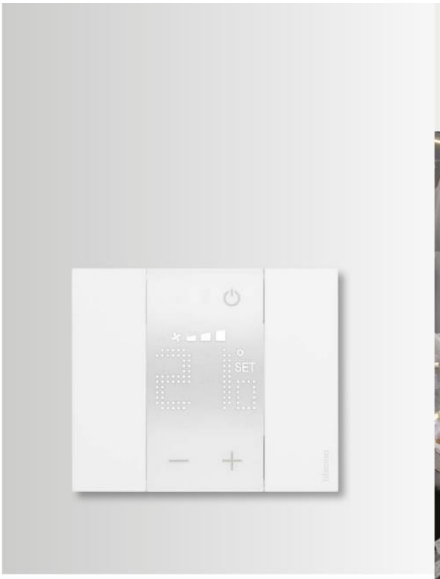
Termoregolazione

Ottieni *la temperatura ideale*

La suddivisione in zone distinte dell'impianto di riscaldamento e di raffrescamento consente di gestire profili di temperatura differenti evitando sprechi di risorse, garantendo così in ogni istante il massimo risparmio energetico.

La perfetta integrazione estetica con le linee BTicino crea un ideale coordinamento con gli altri componenti dell'impianto elettrico.





Sonda temperatura



Risparmio fino al 30%

La termoregolazione multizona è basata sul rilevamento della temperatura in ogni ambiente tramite sonde locali che, attraverso la centrale, danno il consenso ad attivare il riscaldamento/raffrescamento soltanto dove e quando serve. Differenziando la temperatura a seconda del tipo di stanza (soggiorno, camera da letto, ecc.) ed al momento della giornata in cui la si occupa (giorno, notte) si può pertanto giungere a realizzare un risparmio energetico fino al 30% rispetto a soluzioni di tipo tradizionale.

Profili di temperatura direttamente da App

Grazie alla gestione tramite App è possibile impostare facilmente variazioni di temperatura su ogni singola zona dell'impianto in funzione del giorno e dell'orario.

Coordinamento estetico

La termoregolazione si abbina perfettamente al resto dell'impianto elettrico dell'abitazione, con sonde locali di temperatura collocate a muro e corredate delle stesse placche di finitura adottate per comandi e prese di corrente. Un grande vantaggio per l'estetica dell'abitazione.

Controllo a distanza

È possibile comandare le singole zone dell'impianto anche quando si è lontani da casa.

Termoregolazione *con* Smarther2











Termostato connesso Smarther2

Massimo comfort ovunque tu sia

Il clima ideale sempre.

Smarther2 è il termostato connesso con Wi-Fi integrato da utilizzare in abbinamento con l'App dedicata Home + Control, che consente di gestire la temperatura ovunque ti trovi: tramite l'applicazione è possibile impostare profili di temperatura diversi a seconda del locale in cui è installato Smarther2 e a seconda del giorno e dell'ora.

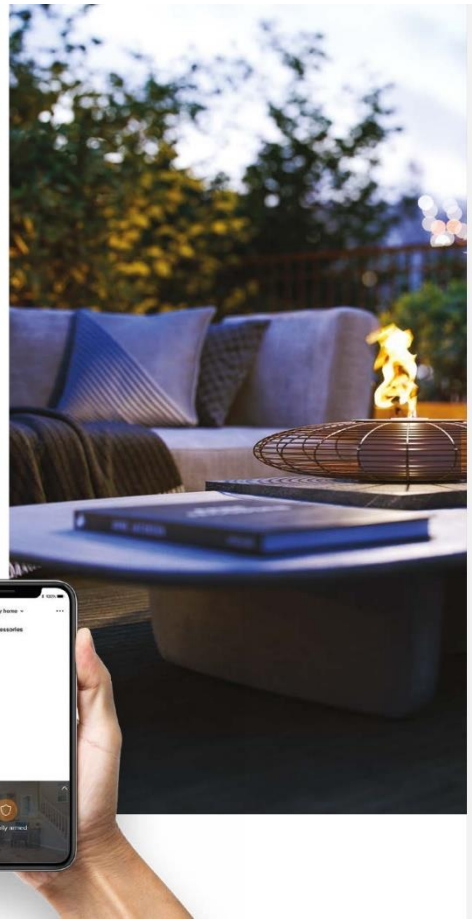
Localmente sono possibili l'impostazione del livello di temperatura per il funzionamento manuale e l'attivazione della modalità Boost, che permette di forzare l'accensione dell'impianto per un periodo limitato (30, 60 o 90 minuti) indipendentemente dalla temperatura misurata e da quella programmata.



Antifurto

La garanzia *della massima sicurezza*

L'antifurto BTicino è affidabile, semplice da utilizzare e facilmente personalizzabile e ti mette al riparo dalle intrusioni indesiderate.
La perfetta integrazione estetica con le Serie civili BTicino crea un ideale coordinamento con gli altri componenti dell'impianto elettrico.



BTICINO FOR REAL ESTATE

bticino



Inseritore e pulsante campanello



Rilevatore di presenza da incasso



Tastiera multifunzione con display LCD

Coordinamento estetico

L'antifurto BTicino si integra perfettamente con l'impianto elettrico dell'abitazione: sensori e dispositivi di inserimento sono infatti disponibili in versione da incasso nella stessa estetica degli altri dispositivi dell'impianto elettrico.
Un grande vantaggio per l'estetica dell'intera casa.

Controllo a distanza

Il controllo dell'impianto è garantito sia in locale che da remoto tramite l'App Home + Security, che permette la totale gestione e supervisione.

Integrabilità con altre funzioni

L'antifurto BTicino può integrarsi semplicemente con tutte le altre funzioni disponibili sull'impianto. Potrai quindi creare in autonomia degli scenari da eseguire in funzione dello stato del sistema di allarme. Alcuni esempi: all'inserimento dell'impianto antifurto l'utente potrà associare uno scenario di "uscita" (es. spegnere luci, abbassare tapparelle, impostare temperatura in modalità ECO); viceversa al disinserimento dell'allarme sarà associato uno scenario "ingresso" (es. accendere luci ingresso, alzare tapparelle zona giorno.)

Videocitofono connesso





bticino

Massima libertà anche fuori casa

Grazie alla connettività Wi-Fi integrata il videocitofono connesso consente di gestire le funzioni videocitofoniche direttamente da Smartphone in modo sicuro e rapido.

Rispondi a tutti da ogni parte del mondo
Guarda cosa succede all'esterno dell'abitazione
Chiama direttamente casa



Home Touch 7

Una straordinaria tecnologia
per controllare e gestire la casa

Controlla tutte le funzioni in locale in modo semplice ed intuitivo, come quando utilizzi un'App



BTICINO FOR
REAL ESTATE

bticino







Home Touch 7

Massima libertà di controllo

La casa connessa BTicino è perfettamente controllabile e gestibile localmente tramite un moderno e funzionale Touch Screen.

Controlla tutte le funzioni della casa, compreso il sistema di termoregolazione e l'antifurto da un solo dispositivo.

Il Touch Screen integra al suo interno anche un videocitofono connesso gestibile tramite Door Entry.

Accendi le luci, controlla le tapparelle, regola la temperatura e rispondi al citofono da un unico dispositivo.

Flatwall

L'innovativa soluzione *centralizzata*

L'alternativa non invasiva per tutti i servizi elettrici, domotici e tradizionali, da utilizzare al posto del tradizionale quadro elettrico. Questa soluzione risponde efficacemente alla necessità di introdurre in una casa domotica un quadro di generose dimensioni, che talvolta risulta problematico collocare salvaguardando sia i criteri estetici che quelli funzionali.



Estetica raffinata

La colonna Flatwall si inserisce in ogni ambiente in modo poco evidente ed è adatta per essere installata in corrispondenza di qualsiasi tipo di parete (cartongesso, muratura, ecc.) anche in ambienti in cui, per ragioni estetiche sarebbe impensabile collocare un quadro elettrico di tipo tradizionale.

Grande funzionalità

È possibile decidere liberamente di lasciare "a vista" i dispositivi di visualizzazione stato o con i quali si può avere necessità di dover interagire, nascondendo con i pannelli esterni tinteggiabili altri dispositivi tipo alimentatori, attuatori, scaricatori di tensione, ecc.

Disponibile in due versioni

La Flatwall BTicino è disponibile nella versione classica, da pavimento a soffitto (con altezza regolabile da 240 a 270 cm), e nella versione ridotta da 150 cm di altezza.



IMPIANTO DI SCARICO

L’impianto di scarico delle acque sarà realizzato con tubazioni Geberit Silent PRO Φ 110 i raccordi tra lo scarico e la colonna sarà realizzato con braga di innesto tipo Silent PRO 87,5° 90/110,

IMPIANTO DI ADDUZIONE

L’impianto di adduzione sarà realizzato in multistrato Tubo multistrato metallo-plastico PEX-b/Al/PEX-b diametro tubo 16 mm con coibentazione termica spessore 6 mm, tubazione da 26 mm con coibentazione termica spessore 6 mm per il collegamento dal contatore al collettore complanare dell’appartamento.

Il collettore complanare sarà realizzato con corpo in ottone Pmax d’esercizio: 10 bar. Campo di temperatura: 5–90 °C. Interasse derivazioni: 35 mm. Composto da: coppia di collettori con manopole di intercettazione per acqua fredda e calda, con diametro di ingresso da ¾” e uscite da ½”

PORTE E SERRAMENTI

Porte interne

Le porte interne a scelta dell'acquirente potranno essere delle seguenti tipologie:

- PORTA INTERNA LACCATA – by SUDLEGNO

  Telaio: Costruito in legno listellare con fresate per alloggio coprifilo ad incastro e guarnizione

  Coprifili: Costruito in legno multistrato con aletta telescopica da 20 mm

  Anta: Costruita con un'ossatura perimetrale in legno di Abete, rinforzata in corrispondenza della serratura, tamburata in due lati con pannello in fibra di legno nobilitato adatto alla laccatura.

  Ferramenta: Serratura Patent foro–chiave magnetica, 3 cerniere a scomparsa, maniglia squadrata di serie cromo satinata.

  Finitura: Laccata Bianca Ral 9010 – Liscia senza incisioni

- PORTA INTERNA DESIGN - by SUDLEGNO

  Telaio: Costruito in legno listellare con fresate per alloggio coprifilo ad incastro e guarnizione

  Coprifili: Costruito in legno multistrato con aletta telescopica da 20 mm

  Anta: Costruita con un'ossatura perimetrale in legno di Abete, rinforzata in corrispondenza della serratura, tamburata in due lati in tranciato verticale di Rovere.

  Ferramenta: Serratura Patent foro–chiave magnetica, 3 cerniere a scomparsa, maniglia squadrata di serie cromo satinata.

  Finitura: Rovere Natura by Sudlegno

- PORTA INTERNA DESIGN - by SUDLEGNO

  Telaio: Costruito in legno listellare con fresate per alloggio coprifilo ad incastro e guarnizione

  Coprifili: Costruito in legno multistrato con aletta telescopica da 20 mm

  Anta: Costruita con un'ossatura perimetrale in legno di Abete, rinforzata in corrispondenza della serratura, tamburata in due lati in tranciato verticale di Rovere.

  Ferramenta: Serratura Patent foro–chiave magnetica, 3 cerniere a scomparsa, maniglia squadrata di serie cromo satinata.

  Finitura: Rovere spazzolato e laccato 9010 by Sudlegno
- PORTA INTERNA Laminato - by SUDLEGNO

  Telaio: Costruito in legno listellare con fresate per alloggio coprifilo ad incastro e guarnizione

  Coprifili: Costruito in legno multistrato con aletta telescopica da 20 mm

  Anta: Costruita con un'ossatura perimetrale in legno di Abete, rinforzata in corrispondenza della serratura, tamburata in due lati in tranciato verticale di Rovere.

  Ferramenta: Serratura Patent foro–chiave magnetica, 3 cerniere a scomparsa, maniglia squadrata di serie cromo satinata.

  Finitura: Rovere Sbiancato by Sudlegno

Serramenti esterni

Gli infissi esterni saranno del tipo legno interno bianco e alluminio esterno colore RAL 8025, ad alto isolamento energetico e acustico con anta e telaio, spessore 68mm x 90 mm, in legno lamellare a lista intera, assemblati tramite giunzione a tenone con doppio intaglio, per garantire la massima robustezza nel tempo, doppia guarnizione

termoacustica, gocciolatoio inferiore in alluminio rivestito in legno nella finestra, soglia in alluminio a taglio termico ad altezza ridotta (25mm) nella portafinestra. Verniciatura all'acqua per un totale di 4 mani su anta e telaio assemblati. Ferramenta Maico Made in Italy con nottolini a fungo in acciaio antieffrazione BASE (antieffrazione CLASSE 1 o CLASSE 2 su richiesta). Triplo vetro SaintGobain con trattamento basso emissivo di serie (Ug=1.1 W/m2K) di sicurezza secondo UNI 7697 e controllo solare.

PARAMETRI TECNICI - CE	
Trasmittanza Uw(1,23×1,48)	0,8 W/m2K
Isolamento Acustico	fino a -44 dB
Tenuta all'acqua (UNI EN 1027, UNI EN 12208	Classe E1050
Permeabilità all'aria	Classe 4
Resistenza al carico del vento	C5



Cassonetti e avvolgibili

Il cassonetto degli avvolgibili sarà coibentato e dotato di un cassetto di ispezione, mentre gli avvolgibili saranno realizzati in Alluminio coibentato colore RAL 8025

Porte d'ingresso

Porta di sicurezza motorizzata doppia lamiera, in acciaio zincato, a spingere, ad un'anta con centralina elettronica e serratura motorizzata composta da un cilindro ad alta sicurezza.

La serratura e la centralina elettronica sono protette da una piastra antitrapano in acciaio sul lato esterno e lo scrocco di chiusura è agevolato da un registro del battente posizionato sul telaio.

L' anta dimensioni 90x230, spessa circa 63 mm è composta da acciaio zincato di spessore 9/10, al suo interno sono presenti delle omega di rinforzo di spessore 12/10 e del polistirolo ad alta densità con proprietà atermiche di coibentazione.

La scocca è rivestita su entrambi i lati da pannello liscio impiallacciato di truciolare/MDF da 7 mm nelle essenze Tanganica grezzo, Mogano grezzo oppure da pannello liscio impiallacciato tecnico melaminico da 7 mm nelle varianti Tanganica tinto T4, Tanganica medio T2 e Mogano tinto M3, oppure da pannello liscio Magic Wood da 7 mm con finiture in Mogano medio, Mogano Naturale, Mogano tinto, in Tanganica biondo, naturale, medio, medio chiaro, medio invecchiato, tinto scuro e tinto standard. Su entrambi rivestimenti è applicata una pellicola termoretraibile da asportare dopo la posa.

La serratura, avente 3 catenacci del diametro di 18 mm, è composta da una centralina elettronica di comando e da un cilindro di alta sicurezza NEW POWER DIERRE con ingresso chiave lato esterno e pomolo sul lato interno.

Sul lato esterno è anche presente la boccola con la rondella antitrapano a protezione del cilindro stesso.

Con il cilindro vengono fornite una confezione sigillata contenente 3 chiavi a scatto EASY-KEY con transponder integrato + 2 schede elettroniche codificate "KEYCARD" e, a parte, una chiave di cantiere.
È possibile memorizzare fino a 250 chiavi elettroniche. Le chiavi possono essere registrate in due modi differenti originando di conseguenza due tipi di chiavi: la chiave padronale e quella di servizio; con la prima è possibile effettuare, oltre alla normale apertura della porta, l'accesso a tutte le funzioni del menù, tra cui: gestione di abilitazione chiavi, gestione chiavi di servizio e padronali, gestione luminosità del display, ecc. ; con la seconda tipologia di chiave si può solamente aprire la porta. Per l'alimentazione del gruppo serratura (centralina + motore) viene dato un alimentatore 85-264VAC / 12V c.c..
L' apertura della porta, escluso lo scrocco, avviene in maniera automatica presentando semplicemente la chiave/scheda alla mostrina oppure (solo sul lato interno) premendo semplicemente sul display touch screen.
L' elettronica presente sul telaio è in grado di ricevere e inviare segnali via cavo, per apertura o chiusura della porta da pulsanti, tastiere e lettori trasponder ed anche per stato porta (aperta / chiusa) e stato serratura (catenacci dentro / catenacci fuori) ad apparecchiature domotiche.
La chiusura della porta può essere impostata in modalità automatica o semiautomatica.
È sempre possibile procedere all' apertura o chiusura della porta in maniera meccanica attraverso il cilindro, con l'uso della chiave dal lato esterno e dal lato interno con il pomolo.
Il concetto che sta alla base della hibry è lo stesso che muove il mondo dell'automobile, la porta viene messa in sicurezza e sbloccata in maniera completamente motorizzata, mentre viene definitivamente aperta solo in modo manuale attraverso la maniglia dal lato interno e dal pomolo girevole sul lato esterno.
L' anta è caratterizzata da cornici fermarivestimento impiallacciate, dalla carenatura protettiva in acciaio plastificato testa di moro sui 4 lati del battente, da guarnizioni magnetiche perimetrali di battuta, da uno spioncino grandangolare

con campo visivo a 200 gradi, da due deviatori di chiusura a uncino tipo HOOK, da 6 rostri fissi SHILD sul lato cerniere, da una soglia inferiore mobile paraspifferi automatica registrabile e da 2 cerniere Micron registrabili sui 3 assi (con copricerniere finitura bronzo versione "MODERN" integrali) che la collegano al telaio.

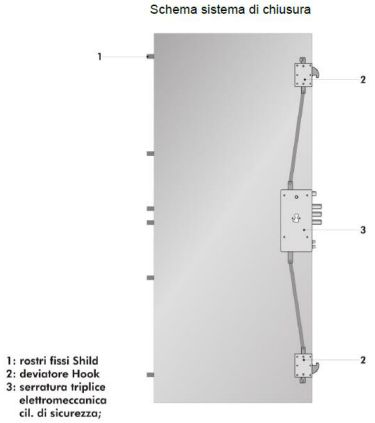
Il telaio è in acciaio zincato 18/10 verniciato a polvere in poliestere per esterni colore testa di moro con guarnizione integrata di colore nero.

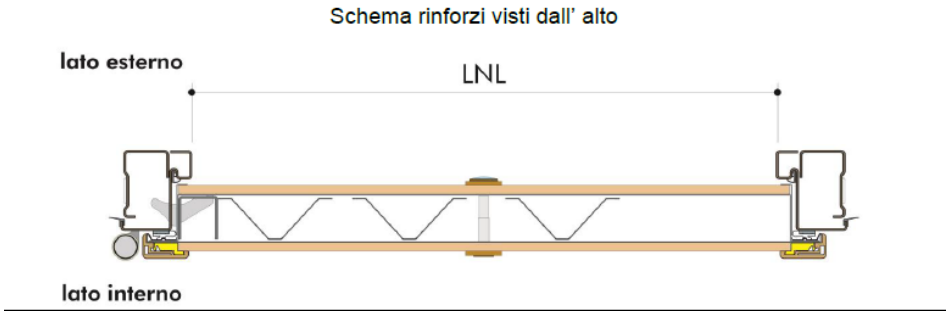
Il controtelaio (38x63mm) è in acciaio zincato 18/10 preverniciato per esterni colore testa di moro ed è completo di zanche per il fissaggio al muro e di fori per il fissaggio con tasselli; i cavallotti hanno una piastrina costampata registrabile.

La maniglieria e le finiture sono del tipo D-Style nella versione alluminio bronzato:

(maniglia + maniglia) o (pomolo girevole + maniglia) in base a richiesta del cliente.

La mostrina elettronica sul lato interno è di colore nero con display multilingua touch screen e luci di cortesia/emergenza (LED). Sul lato esterno è invece presente la mostrina di colore nero, senza display, con luci di cortesia/emergenza (LED).





SOGLIE E DAVANZALI

Saranno realizzati in Biancone di Orosei con lavorazione acidata con spessore di 3 cm. Il davanzale sarà incassato nel controtelaio coibentato in modo da non creare ponti termici con l'esterno

FINITURE ESTERNE

Le facciate saranno intonacate con intonaco esterno dello spessore di circa1,2 cm su superfici verticali, orizzontali ed oblique, interne ed esterne,con malta premiscelata composta da calce, ottenuta dalla cottura di rocce calcaree sarde a circa 900°C, cemento, ed inerti carbonatici selezionati per purezza e granulometria, quest'ultima compresa tra 0e 1,2 mm (tipo malta "NX 120" della linea CALCEM, prodotta dalla CALCIDRATA S.p.A.), con un coefficiente di permeabilità al vapore acqueo "μ" minore di 9; applicazione meccanica 1,2 cm.

L'intonaco di finitura avrà spessore di circa 3mm, con malta premiscelata a base di fi ore di calce, ottenuto dalla cottura a 900°C di calcare, cemento, con inerti calcarei selezionati di varie granulometrie: 0,8 mm

PITTURE

Le pitture esterne saranno realizzate con pittura acrilica al quarzo, per esterni, uniformante e di durabilità elevata con quarzo microgranulare, tipo Quarzolite Mapei o similare, prima della pittura sarà stesa una mano di primer fondo a base di resine acriliche micronizzate in dispersione acquosa tipo Mapei Malech o similare

Le pitture interne saranno realizzate con idropittura murale per interni traspirante e coprente tipo Dursilite Master della MAPEI in due mani tramite previa applicazione del relativo primer tipo Malech della Mapei o similare.

OPERE IN FERRO

I parapetti e il grigliato sono realizzati in scatolato di acciaio a sezione quadrata 30x30mm e 50x30 mm, zincato e verniciato colore effetto corten.

FINITURE SCALA CONDOMINIALE

La scala condominiale avrà alzate e pedate in biancone sp.3 cm con trattamento acidato, come i pianerottoli

ISOLANTI ACUSTICI

Il pavimento sarà isolato acusticamente con un materassino anticalpestio nda ecoroll è realizzato mediante l'agglomerazione di microgranuli di gomma vulcanizzata ad alta densità (750 kg/m3), sp. 5mm ecologico e riciclabile al 100%. conduttività termica, l = 0,1226 w/mk, durezza shore a 50, classe di reazione al fuoco B2 (secondo DIN 4102). La fascia di bordo sarà Noa Akustik Border in polietilene espanso a celle completamente chiuse, con angolo preformato a 'L', per evitare il contatto tra le pareti perimetrali e massetto con pavimento dimensioni 150+50 mm.

ISOLANTI TERMICI

I ponti termici in facciata sono isolati con lastra termoisolante in P.S.E. GRAF 31(Y/J/W/K)T Corstyrene massa kg/mc>15 conducibilità termica W/mK 0,031, al di sopra sarà posta una rasatura realizzata con adesivo-rasante per sistemi a cappotto termico webertherm AP60 start F, adatto per sistemi a cappotto in EPS e XPS, con interposta rete porta intonaco Arriglass 160B 4x5mm

La coibentazione in copertura sarà realizzata con blocco di polistirene espanso sinterizzato tipo termo deps200 GMZ/J/K conforme ai criteri ambientali minimi cam con massa volumica kg/mc 29/30; resistenza alla compressione kPa 200; conducibilità termica W/mK 0,033, spessore 9 cm. La coibentazione dei balconi sarà realizzata con isolante marca Polifen tipo P4 conducibilità termica W/mK 0,022 spessore 5 cm

Al di sopra della coibentazione sarà posta una barriera a vapore in polietilene estruso del peso di 190 g/mq

MASSETTI

I massetti saranno realizzati con malta cementizia, acqua di impasto: 10% circa; Massa volumica apparente del prodotto secco: 1686 kg/m3; Massa volumica apparente della malta indurita: 2000kg/m3; Resistenza media a compressione a 28 gg: 20 N/mm2; Resistenza media a flessione a 28 gg: 5 N/mm2; Tempo di stagionatura: 28 gg.

IMPERMEABILIZZAZIONE

Impermeabilizzazione realizzata con membrana impermeabile in POLIOLEFINE dello sp. 1.5 mm, avente le seguenti dimensioni 2.10 x 20 mt. esente da plastificanti, compatibile con olii, grassi e bitumi, resistente ai raggi U.V. I fogli saranno sormontati di cm 6 ai bordi e saldati termicamente con aria calda con l'ausilio di sistemi manuali o ad avanzamento automatico e fissati al solaio mediante ancoraggi meccanici e/o sistema ad induzione, sistema di fissaggio meccanico lineare su tutto il parapetto perimetrale composto da profili di larghezza di 3,5 cm fissato con idonei tasselli ad espansione. Prima della posa sarà steso a secco uno strato di compensazione e antipunzonatura realizzato in feltro non tessuto di fibre in polipropilene o poliestere da fiocco, imputrescibile, resistente ai microrganismi, del peso di **gr/mq 400**, con lembi sormontati di cm 10 circa.

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

Parquet

marca MEG trading nelle versioni STK158 10X90X900 E SUNRISE ANKARA, SUNRISE JACARTA SUNRISE HONOI 14X190X1900



le dimensioni e i colori sono puramente indicativi, non rappresentano l'intera gamma e potrebbero subire delle variazioni in base alle partite fornite



STK158

10X90X900 in rovere naturale verniciato spazzolato



SUNRISE ANKARA



SUNRISE JACARTA



SUNRISE HONOI

14X190X1900 mm in rovere verniciato colore Fume' o Rovere sbiancato verniciato

Pavimenti

Cotto d’este Blustyle serie Blutech lappato 90x90 cm (bianco, avorio, beige, cemento, cenere, antracite)



BLUSTYLE
COTTO D'ESTE

Blutech Lappato 90x90

BIANCO

AVORIO



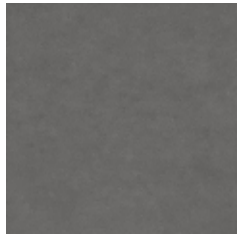
BEIGE



CEMENTO



CENERE



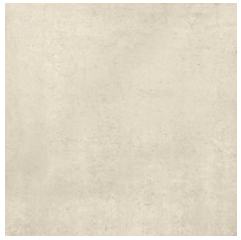
ANTRACITE

Cotto d’este Blustyle serie concrete jungle naturale 90x90 cm (atelier 25, factory 56, store 18)



BLUSTYLE
COTTO D'ESTE

Concrete Jungle Naturale 90x90


ATELIER 25


FACTORY 56


STORE 18

Cotto d’este Blustyle serie Elite Natural Opaco 60x120 cm (Calatta, Statuaria, onice royal, fior di bosco, pietra grey, dark brown)



BLUSTYLE
COTTO D'ESTE

Elite Natural Opaco 60x120



CALACATTA



STATUARIO

ONICE ROYAL



FIOR DI BOSCO



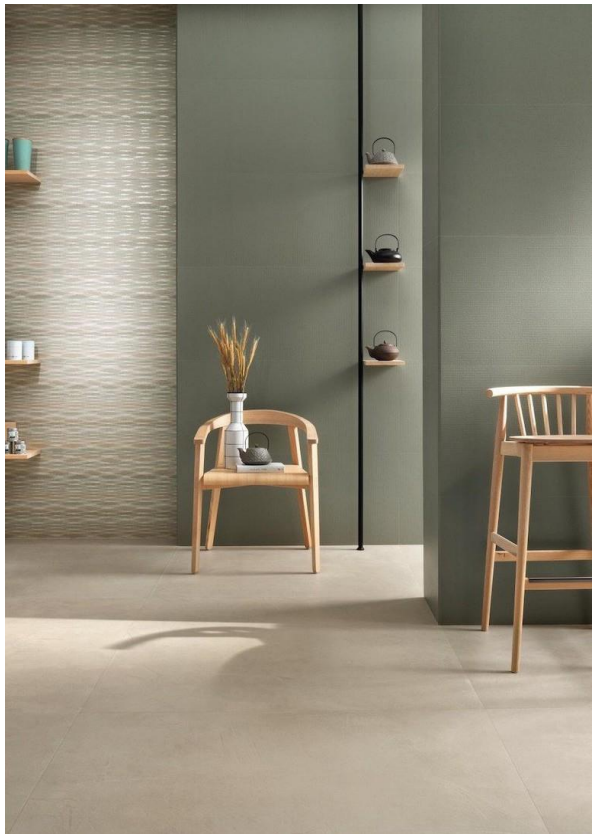
PIETRA GREY



DARK BROWN

Rivestimenti

Atlas concorde serie prism 50x120 (Moss, Bloom, Emerald, Caramel, Dusk, Grape, Midnight)



atlas concorde

Prism 50x120



MOSS



BLOOM



EMERALD



CARAMEL



DUSK



GRAPE



MIDNIGHT

Ragno terracruda 40x120 (Luce, Calce, Sabbia, Piombo)



RAGNO
Terracruda 40x120

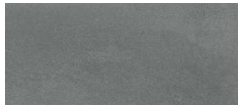
LUCE



CALCE



SABBIA



PIOMBO

SANITARI

Vasi e bidet

I vasi e i bidet saranno Geberit della serie (Icon, Smyle square, meg 11)

GEBERIT

Icon

SANITARI



GEBERIT

Smyle Square

SANITARI



GALASSIA

Meg11

SANITARI



Piatto doccia

I piatti doccia saranno della Geberit serie Sestra dimensioni variabili in base agli appartamenti

Sestra

PIATTO DOCCIA



Box doccia

I Box doccia sono della Arblu serie (Separet8, Filo)

Arblu

Separet 8

BOX DOCCIA



Arblu

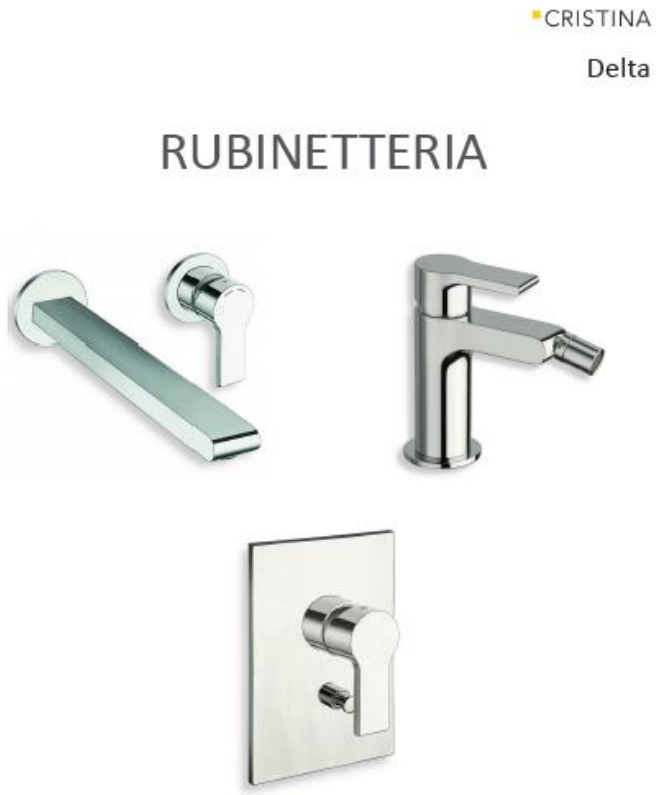
Filo

BOX DOCCIA



Rubinetteria

La rubinetteria sarà della Cristina serie Delta, della Gessi serie via Bagutta, e per i componenti doccia Bossini serie tetis



GESSI

Via Bagutta

RUBINETTERIA







BOSSINI

Tetis

COMPONENTI DOCCIA





Cassette di scarico

Le cassette di scarico sono della Geberit serie Modulo Duofix per WC sospeso 114 cm sp. 8 cm



Pulsanti per risciacquo

Il pulsanti per risciacquo sono della Geberit serie Sigma 30



Mobile bagno con lavabo

Mobili bagno con lavello sono della Artesi serie Opus e Petra con misure e finiture da definire a scelta del cliente

ARTESI

Opus

MOBILE BAGNO



ARTESI

Petra

MOBILE BAGNO



IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE, VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA, PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA

Climatizzazione

L'impianto di climatizzazione (caldo/freddo) sarà realizzato con una unità esterna ad espansione diretta aria/aria tipo Toshiba (posizionata all'esterno del vano tecnico in copertura (ad esclusione dei piani terra nei quali sarà posizionata nei giardini di pertinenza) collegata ad un modulo idronico di scambio posto all'interno di un apposito vano tipo "Estia box Toshiba", da cui partono le linee di distribuzione che alimentano i terminali interni (ventil convettori).



Ventilazione meccanica controllata

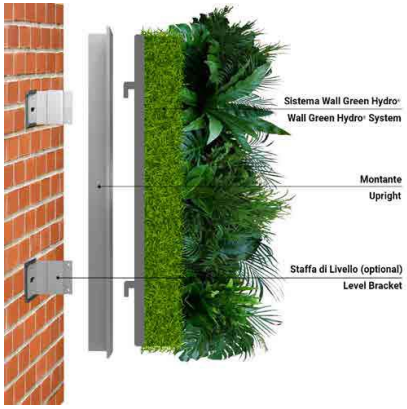
Ciascun appartamento sarà dotato di impianto di ventilazione meccanica controllata autonoma con recuperatore di calore entalpico, in modo da permettere il ricircolo dell'aria e il controllo igrometrico.

produzione acqua calda sanitaria

l'acqua calda sanitaria sarà accumulata in boiler di 210 litri posto all'interno del medesimo vano dell'unità idronica "estia box Toshiba".

GIARDINO VERTICALE

Il giardino verticale sarà realizzato con i moduli della Green habitat del tipo Wall Gree Hydro 16 misura 100x50 cm ancorati a delle guide metalliche, l'impianto sarà dotato di un sistema di irrigazione autonomo programmabile.



GIARDINI DI PERTINENZA

Giardini

I giardini di pertinenza degli appartamenti al piano terra saranno dotati di prato con impianto di irrigazione programmabile e piante mediterranee.